

**Lukácsháza község
Képviselő-testülete**

LH/66-18/2026. szám

Határozatok:

101/2026. (VII.28.)	Napirend elfogadása
102/2026. (VII.28.)	Két ülés közti beszámoló elfogadása
103/2026. (VII.28.)	Alpolgármester költségterítésének megállapításáról szóló határozat hatályon kívül helyezése
104/2026. (VII.28.)	Keripar csarnok felújításával kapcsolatos megrendelések
105/2026. (VII.28.)	Temető melletti nyilvános illemhely létesítése
106/2026. (VII.28.)	Hőszivattyúrendszer kiépítése az óvoda és bölcsőde épületében
107/2026. (VII.28.)	Pályázathoz önerő biztosítása a Gyöngyösmenti Nonprofit Kft. részére
108/2026. (VII.28.)	Elektromos kerékpár beszerzése
109/2026. (VII.28.)	Az 56/2026 (IV.28.) számú képviselő-testületi határozat módosítása
110/2026. (VII.28.)	Törmelék elhárításával kapcsolatos munka megrendelése
111/2026. (VII.28.)	Gyöngyös utca karbantartásával kapcsolatos munka megrendelése

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lukácsháza község Képviselő-testületének 2026. július 28. napján tartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helve: Polgármesteri Iroda - Lukácsháza

Jelen voltak: Virág János polgármester
Albert Mónika alpolgármester
Dr. Vágó Attila, Gyarmati Ákos,
Kovács Dániel, Kovács Ildikó
Kocsis Attila képviselők (7 fő)

Tanácskozási joggal jelen volt:
dr. Czenki Balázs jegyző
(Jelenléti ív csatolva jegyzőkönyvhöz)

Napirend tárgyalása előtt

Virág János polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Lukácsháza község Képviselő-testülete 7 fővel az ülésen megjelent, határozatképes.
A napirendet az alábbiak szerint javasolta elfogadni.

Napirend:

1. Két ülés közötti beszámoló elfogadása
Előadó: Virág János polgármester

2. Alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló határozat hatályon kívül helyezése
Előadó: dr. Czenki Balázs jegyző
3. Keripar épületének felújításával kapcsolatos tervek
Előadó: Virág János polgármester
4. Temetőben lévő mobil mellékhelyiségek kialakítása
Előadó: Virág János polgármester
5. Hőszivattyúrendszer kiépítése az óvoda és bölcsőde épületében
Előadó: Virág János polgármester
6. Leader pályázathoz önerő biztosítása a Gyöngyösmenti Nonprofit Kft. részére
Előadó: Virág János polgármester
7. Különfélék
 - 7.1. Elektromos kerékpár beszerzése
Előadó: Gyarmati Ákos képviselő
 - 7.2. 56/2026 (IV.28.) számú képviselő-testületi határozat módosítása
Előadó: Virág János polgármester
 - 7.3. Pótmunkák megrendelése
Előadó: Virág János polgármester

A képviselők a javaslattal egyetértettek és a napirendet egyhangúlag elfogadták.

101/2026. (VII. 28.) önkormányzati határozat

Lukácsháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. 07. 28-i képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Virág János polgármester

Határidő: értelemszerűen

1. Napirend tárgyalása

Két ülés közti beszámoló

Előadó: Virág János polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Virág János polgármester részletezte a két ülés között történt eseményeket.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

102/2026. (VII. 28.) önkormányzati határozat

Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közti beszámolót tudomásul vette.

Felelős: Virág János polgármester

Határidő: értelemszerűen

2. Napirend tárgyalása

Alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló határozat hatályon kívül helyezése

Előadó: Virág János polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Virág János polgármester ismertette az előterjesztést és kérte a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

103/2026. (VII. 28.) önkormányzati határozat

Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályi környezet megváltozására tekintettel a 27/2025. (II. 13.) számú, az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3. Napirend tárgyalása

Keripar csarnok felújításával kapcsolatos megrendelések

Előadó: Virág János polgármester

Virág János polgármester elmondta, hogy a Lukácsháza, Gépállomás utca 1. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú ipari csarnok lapostetőjének állapota az elmúlt évek során jelentősen leromlott, ezért az épület állagának megóvása, a további beázások és szerkezeti károsodások megelőzése érdekében indokolt a tetőfelújítás előkészítésének megkezdése. Hangsúlyozta, hogy az önkormányzatnak kiemelt érdeke az ingatlan értékének megőrzése és hosszú távú hasznosíthatóságának biztosítása, ezért célszerű a szükséges tervezési és műszaki előkészítő feladatokat mielőbb megrendelni.

A polgármester ismertette a képviselő-testülettel a felújításhoz elkészült tartószerkezeti szakvélemény főbb megállapításait, valamint a beérkezett árajánlatokat. Elmondta, hogy Temesi Zoltán okleveles építészmérnök vállalja a tetőfelújításhoz szükséges építészeti kiviteli tervdokumentáció elkészítését 1.600.000 Ft + ÁFA, továbbá az építészeti műszaki ellenőri feladatok ellátását 1.500.000 Ft + ÁFA díj ellenében.

A polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a tervezési és műszaki ellenőri feladatok elvégzésével bizza meg Temesi Zoltánt, továbbá hatalmazza fel a szükséges szerződések megkötésére, valamint a kivitelezési munkákra irányuló beszerzési eljárás lefolytatására.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

104/2026. (VII. 28.) önkormányzati határozat

1./ Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Temesi Zoltán okleveles építészmérnök árajánlatait, és megrendeli a Lukácsháza, Gépállomás utca 1. szám, 46/3 hrsz. alatti ipari csarnok lapostetőjének felújításához szükséges építészeti kiviteli tervdokumentáció elkészítését 1.600.000 Ft + ÁFA vállalkozási díj, valamint az építészeti műszaki ellenőri feladatok ellátását 1.500.000 Ft + ÁFA megbízási díj ellenében.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére, valamint a beruházás előkészítéséhez szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kivitelezési munkákra irányuló beszerzési eljárás lefolytatására, valamint arra, hogy annak eredményéről a képviselő-testületet tájékoztassa.

4./ A kiadás fedezete a költségvetés terhére biztosított.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Virág János polgármester

4. Napirend tárgyalása

Temetőben lévő mobil mellékhelyiségek kialakítása

Előadó: Virág János polgármester

Virág János polgármester ismertette a bekért árajánlatokat a mobilkonténerek vonatkozásában. Ismertette az árajánlatokban megjelölt műszaki tartalmat. Álláspontja szerint a legjobb ár- érték arányú ajánlatot a Kont-Centrum Kft. adta, ezért javasolta annak elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

105/2026. (VII. 28.) önkormányzati határozat

1./ Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lukácsháza köztemetője mellett szaniterkonténer elhelyezését és nyilvános illemhely létesítését kívánja megvalósítani.

2./ A Képviselő-testület elfogadja a Kont-Centrum Kft. által benyújtott árajánlatot, és megrendeli 1 db 10' (3,0 × 2,4 m méretű) szaniterkonténer beszerzését a csatolt tervrajz szerinti felszereltséggel 2.500.000 Ft + ÁFA vételár, valamint 399.000 Ft + ÁFA kiszállítási költség és 6.500 Ft + ÁFA depó költség megfizetése mellett.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szaniterkonténer elhelyezésével és a nyilvános illemhely létesítésével összefüggő valamennyi szükséges intézkedés megtételére, különösen a szükséges szerződések megkötésére, a megrendelés leadására, valamint a közműcsatlakozások és egyéb kivitelezési feladatok előkészítésére és lebonyolítására.

4./ A kiadás fedezete a költségvetés terhére biztosított.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Virág János polgármester

5. Napirend tárgyalása

Hőszivattyúrendszer kiépítése az óvoda és bölcsőde épületében

Előadó: Virág János polgármester

Virág János polgármester ismertette Hivessy Géza épületgépészmérnök tervezői árajánlatát a hőszivattyúk beépítésére az óvoda és bölcsőde épületébe. Javasolta az árajánlat elfogadását és a megrendelést.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

106/2026. (VII. 28.) önkormányzati határozat

1./ Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Hivessy Géza okleveles épületgépész mérnök (adószám: 53529556-1-38) tervezői ajánlatát, és megrendeli a Gyöngyház Óvoda (9724 Lukácsháza,

Nagycsömötei u. 8.) meglévő földgáz tüzelésű kazánházába történő hőszivattyú egység beépítésének tervezését 380.000 Ft összegért.

2./ A Képviselő-testület elfogadja Hivessy Géza okleveles épületgépész mérnök (adószám: 53529556-1-38) tervezői ajánlatát, és megrendeli a Bölcsőde (9724 Lukácsháza, Nagycsömötei u. 26.) meglévő földgáz tüzelésű kazánházába történő hőszivattyú egység beépítésének tervezését 340.000 Ft összegért.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére, valamint a döntés végrehajtásához szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

4. / A kiadás fedezete a költségvetés terhére biztosított.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Virág János polgármester

6. Napirend tárgyalása

Pályázathoz önerő biztosítása a Gyöngyösmenti Nonprofit Kft. részére

Előadó: Virág János polgármester

Virág János polgármester ismertette Palatin István ügyvezető előterjesztését és kérte az előterjesztésben foglaltak szerinti döntés meghozatalát.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

107/2026. (VII. 28.) önkormányzati határozat

1./ Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyöngyösmenti Nonprofit Kft. részére a „Helyi gazdaságfejlesztés támogatása” című, KAP-RD57-092-1-25 kódszámú pályázat keretében beszerzett eszközök finanszírozására 9.936.355 Ft pénzeszközt biztosít.

2./ A Képviselő-testület a Gyöngyösmenti Nonprofit Kft. részére a KAP-RD57-092-2-25 kódszámú pályázat keretében a Pincés Kemencés Böllerverseny megrendezéséhez szükséges eszközök és alapanyagok beszerzésének finanszírozására 2.673.684 Ft pénzeszközt biztosít.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1-2. pontban meghatározott pénzeszközök Gyöngyösmenti Nonprofit Kft. részére történő átutalására, valamint a döntés végrehajtásához szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

4./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a pályázatok pozitív elbírálása esetén a támogatási összegeket az előterjesztésben foglaltak szerint Gyöngyösmenti Nonprofit Kft. az Önkormányzat részére visszafizeti.

5./ A kiadás fedezete a költségvetés általános tartalék terhére biztosított.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Virág János polgármester

7. Napirend tárgyalása

Különfélék

7.1 Elektromos kerékpár beszerzése

Előadó: Gyarmati Ákos képviselő

Gyarmati Ákos képviselő tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a közösségi házban takarítói munkakörben foglalkoztatott munkavállaló munkaköri feladatai nem kizárólag a közösségi házra terjednek ki, hanem rendszeresen ellátja a Lukácsháza-hegyen található tájpince takarítását és rendben tartását is. Elmondta, hogy a két munkavégzési helyszín közötti közlekedés megkönnyítése, valamint a munkavégzés hatékonyabbá tétele érdekében indokoltnak tartja egy elektromos kerékpár beszerzését. Javasolta, hogy a képviselő-testület biztosítsa a beszerzés pénzügyi fedezetét, és hatalmazza fel a polgármestert az elektromos kerékpár legfeljebb 1.000.000 Ft értékben történő beszerzésére.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

108/2026. (VII. 28.) önkormányzati határozat

1./ Lukácsháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közösségi házban takarítói munkakörben foglalkoztatott munkavállaló munkavégzésének elősegítése érdekében elektromos kerékpár beszerzéséről dönt.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elektromos kerékpárt legfeljebb bruttó 1.000.000 Ft értékben beszerezze, valamint a beszerzéshez szükséges valamennyi intézkedést tegye.

3./ A kiadás fedezete a költségvetés általános tartalék terhére biztosított.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Virág János polgármester

7.2 Az 56/2026 (IV.28.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

Előadó: Virág János polgármester

Virág János polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Kocsis Beatrix közművelődési szakember módosította a közös megegyezéssel történő jogviszonyának megszüntetésével kapcsolatos kérelmét oly módon, hogy 2026. augusztus 31-e helyett a jogviszony 2026. augusztus 17-én kerüljön megszüntetésre. Virág János polgármester javasolta a kérelem jóváhagyását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

109/2026. (VII. 28.) önkormányzati határozat

Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete az 56/2026 (IV.28.) számú képviselő-testületi határozatát a következőképp módosítja:

Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kocsis Beatrix jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését 2026. augusztus 17. napjával elfogadja.

Felelős: Virág János polgármester

Határidő: azonnal

7.3 Pótmunkák megrendelése

Előadó: Virág János polgármester

Virág János polgármester ismertette, hogy a Gyöngyös utcai beruházás kivitelezése során a műszaki tartalom teljes körű megvalósítása érdekében olyan pótmunkák váltak szükségessé, amelyek az eredeti költségvetésben nem szerepeltek. A pótmunkák dörken lemez beépítését,

útépítési, valamint vízépitési munkákat tartalmaznak. Ismertette a GEOMÉ Kft. által benyújtott árajánlatot, amelynek összege bruttó 2.512.111 Ft. Javasolta, hogy a képviselő-testület az árajánlatot fogadja el, és rendelje meg a pótmunkák elvégzését.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

110/2026. (VII. 28.) önkormányzati határozat

1./ Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a GEOMÉ Kft. által a Gyöngyös utcai beruházás során szükségessé vált pótmunkák elvégzésére benyújtott árajánlatot, és megrendeli a pótmunkák elvégzését bruttó 2.512.111 Ft összegért.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés végrehajtásához szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

3./ A kiadás fedezete a költségvetés általános tartalék terhére biztosított.

Felelős: Virág János polgármester

Határidő: értelemszerűen

Virág János polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a "KERIPAR" telephelyen a tervezett felújítási munkálatok előkészítése érdekében indokoltá vált az ingatlan tereprendezése és megtisztítása. Elmondja, hogy a területen jelentős mennyiségű bontási törmelék, fa-, fém- és egyéb hulladék található, amelyek elszállítása, valamint a terület rendezése elengedhetetlen a beruházás előkészítéséhez. Ismerteti a GEOMÉ Kft. által benyújtott árajánlatot, és javasolja annak elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

111/2026. (VII. 28.) önkormányzati határozat

1./ Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KERIPAR telephely tervezett felújításának előkészítése érdekében elfogadja a GEOMÉ Kft. tereprendezési munkák elvégzésére benyújtott árajánlatát, és megrendeli a tereprendezési munkák elvégzését bruttó 3.802.126 Ft összegért.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés megkötésére, valamint a döntés végrehajtásához szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

3./ A kiadás fedezete a költségvetés általános tartalék terhére biztosított.

Felelős: Virág János polgármester

Határidő: értelemszerűen

Több tárgy nem lévén Virág János polgármester a Képviselő-testületi nyílt ülést bezárta.

Kelt, mint a 95. oldalon.


Virág János
polgármester


dr. Czenki Balázs
jegyző

